

**Borealis Services-conseils**, firme québécoise de services professionnels indépendants spécialisée en évaluation immobilière pour l'industrie de l'immobilier commercial, recherche des évaluateurs(trices) agréés(es) ayant un minimum de trois (3) ans d'expérience pour assister l'équipe dans une grande variété de tâches, telles que la préparation de rapports d'évaluation et d'expertise, la supervision et coordination de bases de données et des analyses spécifiques en matière de services-conseils pour les actifs type bureau, commercial & industriel.

**Titre du poste: Différents postes variés disponibles selon l'expérience**

**Localisation:** Montréal (Québec)

**Tâches que vous réaliserez :**

- Offrir une gamme complète de services en évaluation et en conseil immobilier aux clients.
- Produire des rapports d'évaluation rigoureux et bien documentés.
- Élaborer des prévisions de flux monétaires intégrées au processus d'évaluation, en tenant compte des hypothèses de marché et des risques, à l'aide de logiciels spécialisés tels qu'Argus ou équivalents.
- Assurer une veille stratégique et une analyse approfondie des marchés immobiliers pertinents.
- Superviser le processus d'entrée des données de marché dans les bases de données internes.
- Encadrer, former et soutenir les analystes principaux et les analystes dans leurs fonctions.
- Maintenir et développer des relations solides avec les clients, favorisant le renouvellement des mandats et la croissance de l'entreprise.
- Assurer une communication continue avec les clients et résoudre les enjeux de manière proactive.
- Développer et entretenir un réseau de contacts pertinent pour approfondir la connaissance des marchés immobiliers dans lesquels vous êtes impliqué(e).

**Compétences techniques et comportementales recherchées que vous mettrez en valeur :**

- Excellentes aptitudes en recherche, analyse quantitative et interprétation de données.
- Solides compétences rédactionnelles pour la production de rapports d'évaluation et de consultation.
- Très bonne connaissance du marché immobilier commercial au Québec.
- Capacité à collaborer efficacement en équipe tout en étant autonome dans ses responsabilités.
- Communication claire et professionnelle, tant à l'oral qu'à l'écrit, en français et en anglais.
- Habileté à gérer la pression, à effectuer plusieurs tâches simultanément et à respecter des délais serrés.
- Intégrité, honnêteté et éthique professionnelles irréprochables.
- Sens aigu de l'organisation et aptitude à piloter plusieurs projets en parallèle.

- Engagement envers l'amélioration continue de la qualité.
- Sens des responsabilités et de l'imputabilité

**Vos heures régulières de travail :**

- Une semaine de travail minimale de 35 heures est requise afin d'assurer les responsabilités internes et répondre aux besoins des clients.
- Une flexibilité est attendue, notamment durant les périodes de forte demande, où un investissement supplémentaire en temps peut être nécessaire.
- Possibilité d'exercer les fonctions en mode hybride, selon les besoins et les modalités établies

**Exigences en matière de formation, de développement professionnel et d'expérience :**

- Diplôme universitaire en évaluation immobilière, en finance, en administration des affaires ou dans un domaine connexe.
- Titre professionnel reconnu (ex. : É.A. AACI ou équivalent) ou en voie d'obtention.
- Expérience en évaluation immobilière commerciale, idéalement dans un environnement de services-conseils.
- Maîtrise des outils et logiciels spécialisés du secteur, tels qu'Argus, Excel avancé et bases de données immobilières.
- Engagement envers le perfectionnement professionnel continu et la mise à jour des connaissances du marché.
- Expérience en gestion de projets et en encadrement d'équipes, un atout.

**Cette opportunité vous intéresse !**

**Faites-nous parvenir votre candidature à [carrieres@borealisexpert.ca](mailto:carrieres@borealisexpert.ca)**